

## HÔTEL

## HÔTELS LA HAYE - PAYS-BAS



L'hôtel est situé dans un emplacement unique dans la vieille ville de La Haye, face au Palais de Noordeinde où le roi Guillaume-Alexandre a son cabinet de travail. Ce quartier historique de Noordeinde est l'un des plus appréciés de la ville, réputé pour ses boutiques de mode, ses galeries, ses antiquaires mais également ses salons de thé et restaurants. L'immeuble qui date du 19<sup>ème</sup> siècle, abritait autrefois l'une des plus anciennes banques de La Haye, dont il a conservé certaines caractéristiques, comme sa majestueuse salle des coffres forts. Sa rénovation s'est attachée à conserver les éléments historiques de la construction, tout en apportant confort et modernité aux 63 chambres réparties sur 2 600 m<sup>2</sup>. C'est l'enseigne 4 étoiles INDIGO (IHG Groupe Intercontinental) qui s'y installera pour un bail ferme de 25 ans. Acquis pour un montant de 9,3 M€, l'actif génère un taux de rendement à l'acquisition de 6,96% AEM.

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 6,96% AEM\*  
Le locataire, le Groupe Intercontinental a signé un bail de 25 ans ferme.

## Locataires | Intercontinental Hotels Group

Intercontinental Hotels Group (IHG) est un groupe hôtelier multinational basé au Royaume-Uni.

Avec 12 enseignes, plus de 5 000 hôtels et 744 000 chambres, l'IHG est implantée dans 100 pays.

L'enseigne Indigo est réputée pour sa conception moderne, ses services personnalisés et sa capacité à s'intégrer à l'endroit où ils se trouvent. Le premier Hotel Indigo a ouvert ses portes en 2004, en face du Fox Theatre, dans le quartier éclectique des arts et du divertissement de Midtown, à Atlanta. Désormais, la chaîne est implantée dans les quatre coins du monde dans des communautés culturellement riches, de New York à Paris et de Londres à Shanghai en passant par Hong Kong et Singapour.

## Typologie

Hôtels

## Prix AEM\*

9,30M€

## Rendement\*\*

6,96% AEM

<b>Prix</b>	AEM*	<b>9 332 500 €</b>		
<b>Loyer</b>	ANNUEL	<b>650 000 €</b>	JOUISSANCE	<b>2017</b>
<b>Typologie bail</b>		<b>25 ans ferme</b>		
<b>Surface</b>		<b>2 580 m<sup>2</sup></b>		
<b>Nombre de lots</b>		1		
<b>Date de rénovation</b>		<b>2016</b>		

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.